

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE BIH
ZASTUPNIČKI DOM
URED TAJNIKA**

Broj: ovdje

Sarajevo, 23.04.2025.godine

**Slavko Kozarić, stručni suradnik za IT poslove,
državni službenik**

n/r Ivana Miličevića, Tajnika Zastupničkoga doma

**PREDMET: Zahtjev za izmjenu rješenja,
dostaviti**

Poštovani,

Obraćam Vam se ovim Zahtjevom za izmjenu Rješenja o ostvarivanju prava na naknadu za smještaj u mjestu rada, s obzirom da je donesena nova Uredba Vlade Federacije BiH o naknadama koje nemaju karakter plaće („Službene novine Federacije BiH“, br: 29/25) kojom je izmjenjen iznos naknade za smještaj u mjestu rada (članak 3. stavak 2.), a koja se primjenjuje od 19.04.2025.godine.

Kao prilog Vam dostavljam CIPS prijavu stalnog boravišta broj: /PB3-1234468-25, uvjerenje Općinskog suda u Sarajevu broj: 065-0-NAR-25-46080, ugovor o zakupu stana zaključenog 08.05.2023. godine u Sarajevu, kao i anekse ugovora o zakupu stana sačinjene 12.04.2024. i 07.04.2025. godine u Sarajevu.

S poštovanjem,

Podnositelj zahtjeva:

Slavko Kozarić

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**PARLAMENT FEDERACIJE
SARAJEVO**

Primljeno: 23-04-2025			
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
01/c	- 11 -	983	25

MUP HNK, MOSTAR

/Naziv organa - Назив органа/

Broj/Број: /PB3-1234468-25

Datum/Датум: 22.04.2025 год/год.

Na osnovu/temelju člana/članka 26. Zakona o jedinstvenom matičnom broju ("Sl. Glasnik BiH" br. 32/01) i člana 12. Zakona o centralnoj evidenciji i razmjeni podataka ("Sl. Glasnik BiH" br. 32/01 i 16/02), na zahtjev
На основу члана 26. Закона о јединственом матичном броју ("Сл. Гласник БиХ" бр. 32/01) и члана 12. Закона о централној евиденцији и размјени података ("Сл. Гласник БиХ" бр. 32/01 и 16/02), на захтјев

Ime/Име: **SLAVKO**Prezime/Презиме: **KOZARIĆ**

izdaje se/издаје се

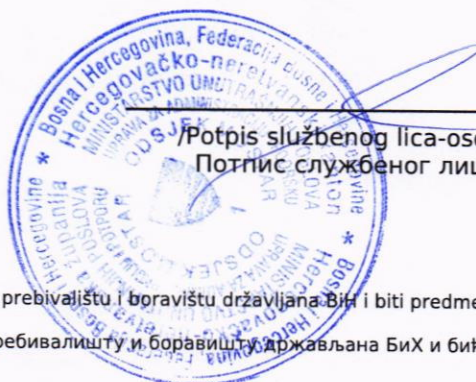
ОБАВЈЕШТЕНЈЕ / ОБАВИЈЕСТ / ОБАВЈЕШТЕЊЕ

da je uveden u evidenciju prebivališta-boravišta sa ličnim/osobnim podacima / да је
уведен у евиденцију пребивалишта-боравишта са личним подацима

JMB/JMB: **2906994152730**Općina prebivališta/
Општина пребивалишта: **MOSTAR**Ime/Име: **SLAVKO**Prezime/Презиме: **KOZARIĆ**Adresa prebivališta/ Адреса
пребивалишта: **ZRINSKOG FRANKOPANA 27, STAN.8**Spol/Пол: **M**Entitet/Ентитет: **FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**Datum rođenja/
Датум рођења: **29.06.1994**Kanton/Кантон: **HERCEGOVAČKO NERETVANSKA
ŽUPANIJA-KANTON/HERCEGOVAČKO
NERETVANSKI KANTON**Općina rođenja/
Општина рођења: **LJUBUŠKI**Državljanstvo/
Држављанство: **BOSNA I HERCEGOVINA**Mjesto rođenja/
Мјесто рођења: **LJUBUŠKI**Promjena imena/
Промјена имена:Mjesto prebivališta/
Мјесто пребивалишта: **MOSTAR**Vrsta prebivališta/ Врста
пребивалишта: **STALNO**Poštanski broj/
Поштански број:

Ovo obavještenje/obavijest izdaje se prema podacima iz evidencije prebivališta - boravišta koja se vodi kod ovog Organa /
Ово обавјештење издаје се према подацима из евиденције пребивалишта - боравишта која се води код овог Органа.

M.P./М.П.

Potpis službenog lica-osobe
Потпис службеног лица

Lični/osobni podaci iz ovog obrasca bit će obrađeni u svrhe određene Zakonom o prebivalištu i boravištu državljana BiH i biti predmetom prava i zaštite propisane Zakonom o zaštiti ličnih/osobnih podataka.
Лични подаци из овог обрасца биће обрађени у сврхе одређене Законом о пребивалишту и боравишту држављана БиХ и биће предметом права и заштите прописане Законом о заштити личних података.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD SARAJEVO
Zemljišnoknjižni ured/kancelarija(KPU/KKU)
BROJ: 065-0-NAR-25-46080
Sarajevo 23.04.2025. godine

Na zahtjev **KOZARIĆ SLAVKA** a na osnovu postojeće Zemljišnoknjižne evidencije, izdaje se:

UVJERENJE

DA LICE:

KOZARIĆ (ANTO) SLAVKO JMB: 2906994152730

Uvidom u zemljišnoknjižni operat je utvrđeno da isti **NIJE** upisan kao vlasnik / suvlasnik nekretnina u evidenciji zemljišne knjige Općinskog suda u Sarajevu, odsjek ZKU, I KPU.

Ovim nisu obuhvaćeni eventualno zaprimljeni, a nerješeni predmeti, te pravo korištenja po bilo kom pravnom osnovu.



Referent :

Baramović Nedžad

UGOVOR O ZAKUPU

Između gđe. Tonke Kozarić

Broj isprave 1E0K02J22

(u daljem tekstu Unajmitelj)

i

Goran Šabović

Broj isprave 281008J6A,

(u daljem tekstu Najmodavac)

SVJEDOČI

da se, budući da Unajmitelj traži odgovarajući smještaj, a budući da Najmodavac posjeduje stan na adresi ul. Trampina br. 6/7, Sarajevo (u daljem tekstu „Nekretnina“) te je u mogućnosti, spreman i voljan da je iznajmi, ugovorne strane ovim slažu u slijedećem.

1. PREDMET UGOVORA

Predmet ovog ugovora je iznajmljivanje namještenog stana (u daljem tekstu „Nekretnina“)

1.1. Ugovorne strane su u početku ustanovile da je:

Najmodavac vlasnik stana koji u naravi predstavlja stan ukupne površine 86 m², na adresi ul. Trampina br. 6/7, Sarajevo. Stan se sastoji od sljedećih prostorija: dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, dvije spavaće sobe, ostava, kupatilo sa toaletom, toalet, hodnik i dva balkona. Stan je potpuno namješten i opremljen.

1.2. Najmodavac garantira Unajmitelju da je on ekskluzivni vlasnik Nekretnine , koja je predmet Ugovora i eksplicitno garantuje Unajmitelju da niti jedna treća osoba niti on sam neće imati bilo kakve zahtjeve prema predmetnoj nekretnini tokom trajanja ovog Ugovora, a sve u skladu sa imovinskim i obligatornim zakonima koji bi mogli ograničiti ili isključiti prava Unajmitelja u skladu sa ovim Ugovorom. Također, Najmodavac eksplicitno tvrdi da Nekretnina nije iznajmljena bilo kojem drugom Unajmitelju.

2. VRIJEME NAJMA

2.1. Najmodavac se ovim obavezuje iznajmiti Nekretninu, a Unajmitelj se obavezuje unajmiti je u periodu od 12 mjeseci, počevši sa 11.5.2023. (dan početka), do 10.5.2024. (dan isteka).

2.2. Unajmitelj ima pravo prečeg najma za daljnje mjesečne periode pod istim uslovima kakvi su navedeni u daljnjem tekstu, a dužan je Najmodavca obavjestiti o namjeri produljenja najma i to najmanje trideset (30) dana prije isteka ugovornog roka.

3. NAJAMNINA

3.1. Najmodavac će Nekretninu staviti na raspolaganje po cijeni najma u iznosu od 1.000,00 KM („Mjesečna najamnina“).

„Mjesečna najamnina“ će se plaćati jedan mjesec unaprijed i to nekoliko dana prije početka sljedećeg perioda plaćanja, a najkasnije do 20-og u tekućem mjesecu.

Najmodavac će Unajmitelju izdati potvrdu o plaćenju najmnine.

3.2. Prilikom potpisivanja Ugovora Unajmitelj je platio Sigurnosni depozit u iznosu od jedne mjesečne najmnine koji će biti vraćen po isteku Ugovora, ukoliko ne bude oštećenja ili otuđenja u Nekretnini, a u suprotnom Najmodavac zadržava depozit ili dio istog za saniranje procijenjene štete. Sigurnosni depozit će služiti i kao instrument garancije od prijevremenog otkazivanja Ugovora o zakupu.

4. PREUZIMANJE NEKRETNINE

4.1. Na Dan početka 11.5.2023. Najmodavac predaje predmetnu Nekretninu Unajmitelju predajom tri seta ključeva od stana i jednog daljinskog upravljača za parking rampu.

5. ODRŽAVANJE NEKRETNINE

5.1. Unajmitelj je dužan izvijestiti Najmodavca o slučajevima pojave nedostataka ili kvarova, a koje nije prouzročio Unajmitelj (uključujući nedostatke na odvodu kišnice električnim instalacijama i cjevovodima). Popravak takvih nedostataka izvršit će se na trošak Najmodavca ili njegovu organizaciju, u roku od pet (5) dana po prijemu obavijesti. U slučaju da se popravak ne izvrši u roku od pet (5) dana, Unajmitelj pridržava prava da sam organizira potrebni popravak, a svi ostali troškovi teretit će samo Najmodavca.

5.2. Unajmitelj je odgovoran za plaćanje računa za: električnu energiju, grijanje, odvoz smeća, vodu i održavanje zgrade.

6. VIŠA SILA

Unajmitelj nije odgovoran za oštećenja ili gubitke nastale zbog okolnosti, postupaka ili uvjeta izvan njegove kontrole, ili nastale višom silom, pod kojom se ovdje podrazumijeva rat (proglašen ili ne), invazije, revolucija, pobuna, ili kakav drugi događaj slične prirode i žestine.

7. ODUZIMANJE NEKRETNINE

Najmodavac se obavezuje da neće Unajmitelju oduzimati pravo korištenja Nekretnine ili kakvog njenog dijela (ni osobno niti preko zastupnika).

8. NAPUŠTANJE NEKRETNINE

Po isteku ili prekidu ovog ugovora Unajmitelj će napustiti Nekretninu i predati je Najmodavcu uređenu i čistu i u stanju ne lošijem od stanja u kojem se nalazila pri useljenju, uzevši u obzir samo normalne posledice upotrebe i trošenja. Predaja nekretnine podrazumijeva vraćanje oba seta ključeva, kao i daljinskog upravljača za parking rampu.

9. PREKID UGOVORA

Ovaj se ugovor može prekinuti od bilo koje strane jednostrano, s tim da strana koja raskida ugovor obavjesti drugu stranu pismenim putem najmanje trideset (30) dana unaprijed.

10. IZMJENE U NEKRETNINI

Unajmitelj neće izvršiti nikakve strukturalne promjene u Nekretnini bez prethodne pismene saglasnosti Najmodavca.

11. RAZUMNO PRAVO PRISTUPA NEKRETNINI

Najmodavac ili ovlašteni predstavnici najmodavca imaju pravo ulaska u Nekretninu u bilo koje razumno doba u svrhu provjere njegovoga stanja ili u svrhu vršenja popravaka, u slučaju da Unajmitelju daju obavijest o dolasku najmanje jedan (1) dan unaprijed.

12. SPORAZUM STRANA

12.1. Eventualne sporove po ovom ugovoru među strankama rješavat će nadležni sud u Sarajevu.

12.2. Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) identična primjerka na BHS jeziku.

Sarajevo, 8.5.2023., godine.

Pristaju na ugovor:

Najmodavac
Gosp. Goran Šabović

Unajmitelj
Tonka Kozarić
Gđa. Tonka Kozarić

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU STANA

Sačinjen na dan 12.4.2024. u Sarajevu između:

gospođe Kozarić Tonke, Broj isprave 1E171AA8T, JMB 3060969155027
(u daljem tekstu Unajmitelj)

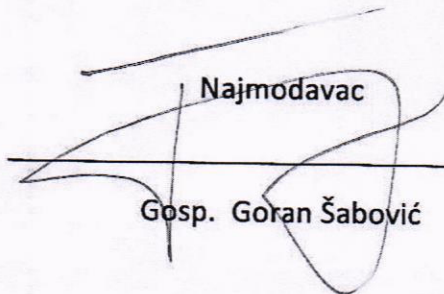
i
gospodina Šabović Gorana, Broj isprave 281008J6A, JMB 1403974172179
(u daljem tekstu Najmodavac)

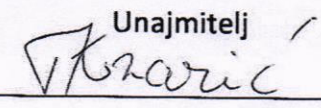
Član 1.

Ugovor sačinjen 3.5.2023. ostaje i dalje važeći bez izmjena narednih 12 mjeseci, odnosno do 10.5.2025. godine.

Član 2.

Ovaj aneks Ugovora je sačinjen u 4 (četiri) identična primjerka, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

Najmodavac

Gosp. Goran Šabović

Unajmitelj

Gđa. Tonka Kozarić

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU STANA

Sačinjen na dan 7.4.2025. u Sarajevu između:

gospođe Kozarić Tonke, Broj isprave 1E171AA8T, JMB 3060969155027
(u daljem tekstu Unajmitelj)

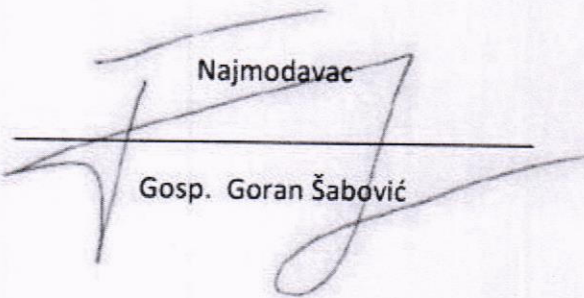
i
gospodina Šabović Gorana, Broj isprave 281008J6A, JMB 1403974172179
(u daljem tekstu Najmodavac)

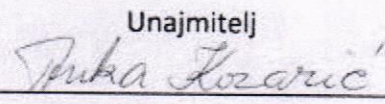
Član 1.

Ugovor sačinjen 3.5.2023. ostaje i dalje važeći bez izmjena narednih 12 mjeseci, odnosno do 10.5.2026. godine.

Član 2.

Ovaj aneks Ugovora je sačinjen u 2 (dva) identična primjerka, za svaku stranu po 1 (jedan) primjerak

Najmodavac

Gosp. Goran Šabović

Unajmitelj

Gđa. Tonka Kozarić